

2018 Lakásfelújítás Bízunk Ránk! trükkök nélkül

Ki legyen az? Teszed fel a kérdést mikor eldöntötted kit bízol meg a lakásfelújítás munkálataival. Nem egyszerű feladat döntést hoznod, mert a pénzedért kiváló munkát akarsz kapni. A média pedig tele van negatív véleményekkel a lakásfelújítókról, ezért kételyeid vannak. Kit bízzak meg a tatarozással? Minden esetben Te fogod a döntést meghoznod és ha jól döntesz elégedett leszel, ha viszont rosszul döntesz idegeskedhetsz.

Egy biztos:

képzett, gyakorlattal és a renoválási munkákhoz szükséges eszközökkel rendelkező generálkivitelező tud jó munkát végezteni mint pl. Bízunk Ránk Bau Kft. Ezek viszont nem dolgoznak aprópénzért, mert a minőségi munkához idő és pénz szükséges.

Képzett kőműves, festő, burkoló, villanyszerelő és vízszerelő szakembereket alkalmaz, kiknek a napi munkabére 15-20 ezer forint /fő. Ezt a pénzösszeget megtermelni, csak reális munkadíj árakkal lehetséges. Képzeld el ha a vakolást 1500Ft/nm-es áron vállalja el a vállalkozó, amit egy kőművessel és egy segéddel csináltat meg, és napi 15nm-ert készül el (norma szerint). A vállalkozó leszámol a megrendelő felé $15 \times 1500 = 22500$ Ft + áfa 6075Ft összesen 28575Ft. Amiből a kőművesnek jár 15000Ft, a segédmunkásnak 10000Ft, állambácsinak 6075 Ft összesen 31075Ft. Lesz neki mínusz 2500Ft. És hol van az ő haszna plusz a cég fenntartáshoz szükséges kiadások? Sehol! Alacsony munkadíj árakkal képtelenség a megrendelő, munkások és az állambácsi igényeit kielégíteni. A példánál maradva a vakolásért minimum 2000Ft/nm. kell kérnie a vállalkozónak ahhoz, hogy mindenki elégedett legyen. Mégis vannak akik bevállalják nyomott árakkal a lakásátalakítást!

Hogyan?

lakásfelújítás trükkök

- Hírdetik magukat az interneten, természetesen cég információk nélkül.
- Felmérés során bizalmat keltenek a megrendelőben, (ami nem baj) ígéretnek, ötleteket adnak, viszont a felmérést nem végzik el szakszerűen.
- Árajánlatukat egy pár mondatban fogalmazzák meg, ügyelve hogy a végösszeg alacsony maradjon
- Szerződésről lebeszélnek a megrendelőt, ígérve hogy így megspórolhatnak 27%-ot a végösszegeből.
- Előleget kérnek, hivatkozva az anyagköltségekre.
- Alkalmazottainak ígéreteket tesznek, busás fizetésük lesz és bejelentett munkahelyük
- Pénteki napokon újra előleget kérnek, hivatkozva kell az embereket fizetni.
- Hétfői napokon egy ember jelenik meg a munkaterületen, mert nincs anyagra pénz, nem tudnak csinálni semmit.
- Kedden újra pénzt kérnek anyagra + buszjegyre.
- Segédmunkát elvégezték, a végösszeg 70% elkunyerálták a megrendelőtől, amiből 10%-ot anyagra, 30%-ot fizetésre költöttek.
- Maradt nekik a 70%-ól 30%-ék, mint nyereség.
- Az embereinek bejelenti: a megrendelő nem fizetett ezért ő sem tudja a busás fizetést kifizetni.
- A megrendelőt tájékoztatja: nem tudja tovább folytatni a munkát mert az emberei elmentek a pénz elfogyott.
- Megrendelő idegeskedik, fenyegetőzik, de nem tud csinálni semmit, mert nincs semmiről írásos szerződése.
- Kivitelező a nyereségből vesz egy új SIM kártyát és kezdi előlről a bevállalást.

Ha nem akarsz idegeskedni, vedd figyelembe az általam felsorolt trükköket. Olesón és gyorsan lakásfelújításodhoz nem fogsz találni megbízható kivitelezőt, ha csak nem Te magad végzed el. Reális áron dolgozó lakásfelújítókat viszont találsz! Bízd Ránk a lakásfelújítást.